

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и межевания территории

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении
Городищенском муниципальном районе Волгоградской области**

Градостроительная документация

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

02-04-23-ППТ.ОЧ.П

Том 1

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и межевания территории

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении
Городищенском муниципальном районе Волгоградской области**

Градостроительная документация

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

02-04-23-ППТ.ОЧ.П

Том 1

Исполнительный директор



Катеринин А.В.

2023 г.

Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	02-04-23-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	02-04-23-ППМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	02-04-23-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	02-04-23-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
III. Основная часть проекта межевания			
III	02-04-23-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	02-04-23-ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	02-04-23-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	02-04-23-ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						02-04-23-ППиМТ-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокопенко			04.2023		П	1	1
							ООО «ВолгоЮгПроект»		
Н. контр		Прокопенко			04.2023				

Содержание раздела 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
3	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки	

						02-04-23-ППТ.ОЧ.П			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокопенко			04.2023		П	1	2
							ООО «ВолгоЮгПроект»		
Н. контр		Прокопенко			04.2023				

			территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
7			Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта		
8			Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
9			Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		
10			Технико-экономические показатели проекта планировки территории		
					Лист 2
02-04-23-ППТ. ОЧ.П					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор
проекта



Прокопенко В.В.

					02-04-23-ППТ. ОЧ.П	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Введение

Цели проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Инициатор подготовки документации по планировке территории:

ООО «Городище - АгроИнвест».

Документация подготовлена: ООО «ВолгоЮгПроект».

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 635.50 га.

Базовая градостроительная документация:

- схема территориального планирования Волгоградской области до 2030, утвержденная Постановлением Администрации Волгоградской области года от 14.09.2009 № 337-п (ред. от 25.04.2022);
- местные нормативы градостроительного проектирования Городищенском муниципального района Волгоградской области;

Утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учёту:

в границах подготовки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении Городищенском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учёту отсутствует.

Разработанная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учёту отсутствует.

Правовая, нормативная и методическая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативно-правовые акты РФ, Волгоградской области, содержащие

нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022);

5. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.01.2023);

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» (изм. 14.07.2022);

7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ (изм. От 06.02.2023);

8. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ» (с изменениями на 28 декабря 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

9. Закон РФ "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" от 14.01.1993 N 4292-1 (изм. 29.12.2022);

10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

					02-04-23-ППТ. ОЧ.П	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

11. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20" (изм. 19.06.2019);

12. Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (изм. 02.04.2022);

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

14. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 (изм. 18.02.2023);

15. Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» (изм. 22.02.2023);

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с Изменениями N 1, 2, 3, 4);

17. СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения» с Изменением № 1;

18. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2);

					02-04-23-ППТ. ОЧ.П	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

19. Свод правил 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

20. Свод правил 46.13330.2012 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91»;

21. Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 февраля 2019 г. N 127/пр и введен в действие с 26 августа 2019 г.;

22. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №972/пр;

23. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке, разработанной в 2023 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2023 года.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2023 года.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в 2023 года.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в 2023 года.

					02-04-23-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1. Наименование линейного объекта

«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении Городищенском муниципальном районе Волгоградской области.

1.2. Основные характеристики линейного объекта

Линейный объект – строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» в Городищенском районе Волгоградской области.

Для орошения сельскохозяйственных культур источником водоснабжения является магистральный канал Калачевской оросительной системы.

В состав линейного объекта входит:

- насосная станция стационарная, существующая;
- мелиоративная система орошаемого участка.

Проектом предусматривается строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» в 2 этапа.

В рамках I этапа строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» проектом планировки устанавливаются следующие зоны:

«Зона временного отвода трубопровода – на период строительства» которая включает в себя:

- распределительные трубопроводы.

«Зона орошаемой территории» которая включает в себя:

- три дождевальные машины «Valley» фронтального действия.

Предполагается применить существующие дождевальные машины фронтального действия Valley 3 шт, размещенные на ранее построенном орошаемом участке путем их перемещения на новые орошаемые земли. Производительность насосной станции при этом не меняется, т. к. общее количество дождевальных машин фронтального действия остается прежним.

В рамках II этапа строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» проектом планировки устанавливаются следующие зоны:

«Зона временного отвода трубопровода – на период строительства» которая включает в себя:

- напорные трубопроводы НТ;
- распределительные трубопроводы РТ.

«Зона размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта», которая включает в себя:

- водозаборное сооружение;
- два насосных агрегата смонтированных в здании существующей насосной станции;

«Зона орошаемой территории» которая включает в себя:

- семь дождевальных машин «WESTERN» ДМ4-ДМ10 в комплекте с устройствами внесения жидких удобрений.

Для орошения площадей 2 этапа предусмотрена установка в существующем здании насосной станции двух дополнительных насосных агрегатов общей производительностью 360 л/с и напором 110,0 м. Размещение новых насосных агрегатов предусмотрено на монтажной площадке.

1.3. Назначение линейного объекта

Гидромелиоративные мероприятия направлены на коренное улучшение состояния засушливых земель: водного, воздушного, теплового и питательного режима почво-грунтов с целью гарантированного получения урожая сельхозкультур.

1.4. Сведения о линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границе проектирования линейного объекта, линейные объекты какого-либо назначения не реконструируются.

					02-04-23-ППТ. ОЧ.П	Лист
						10
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта – «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении Городищенском муниципальном районе Волгоградской области.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием, с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

Общая ширина полосы отвода для строительства напорных водопроводов от насосных станций до дождевальных машин принята 33,0 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта первого и второго этапа приведены в табл. 1-3.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона временного отвода земель трубопровода (на период строительства)

Этап № 2		
№пп	Координаты	
	X	Y
1.1	496554,9646	1363911,5957
1.2	497064,4308	1364347,0673
1.3	497625,5012	1364797,2669
1.4	498299,6003	1364530,0159
1.5	498303,8801	1364530,5345
1.6	498906,7291	1364110,0412
1.7	499062,2733	1363970,4286
1.8	499539,5838	1363542,0063
1.9	500036,2887	1362917,8615
1.10	500251,9001	1362808,8193
1.11	500287,2714	1362800,9785
1.12	500279,3034	1362768,5852
1.13	500242,6294	1362776,7148
1.14	500015,0944	1362891,4985
1.15	499515,4838	1363519,2944
1.16	499040,2304	1363945,8703
1.17	498886,1913	1364084,1320
1.18	498293,0403	1364497,8608
1.19	497751,2016	1364059,5104
1.20	497186,0162	1363612,5862
1.21	496550,7492	1363174,8795
1.22	496534,8627	1363197,9364
1.23	497169,3713	1363635,1205
1.24	497733,7119	1364081,3767
1.25	498267,0089	1364512,8167
1.26	497630,3218	1364765,2355
1.27	497082,2933	1364325,5006
1.28	496573,1575	1363890,3115
1.1	496554,9646	1363911,5957
Этап №1		
№пп	Координаты	
	X	Y
1.1	500285.6852	1362740.6943
1.2	500255.2304	1362727.9859
1.3	500239,5424	1362765,6362
1.4	499997,5204	1362865,3905
1.5	499547,7667	1363431,3449

1.6	498929,1433	1363986,6181
1.7	498210,5629	1363418,4008
1.8	497339,8857	1362729,9087
1.9	496301,3473	1361908,6861
1.10	496280,8788	1361934,5712
1.11	497319,4171	1362755,7937
1.12	498190,0943	1363444,2858
1.13	498930,4898	1364029,7534
1.14	499571,8754	1363454,0489
1.15	500018,0221	1362892,6335
1.16	500264,7554	1362790,9373
1.1	500279,3366	1362755,9084

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта

Этап №2		
№пп	Координаты	
	X	Y
2.1	500285.6852	1362740.6943
2.2	500306.8412	1362750.6119
2.3	500304.2159	1362756.5431
2.4	500319.7948	1362764.2102
2.5	500307.7624	1362792.7324
2.6	500309.2901	1362793.3675
2.7	500307.453	1362797.802
2.8	500305.8717	1362797.1446
2.9	500288.3715	1362837.9817
2.10	500271.3603	1362828.5332
2.11	500268.0441	1362835.5749
2.12	500244.3734	1362825.4421
2.1	500285.6852	1362740.6943

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта, объекты капитального строительства не входят.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В таблице №4 представлены сведения о пересечениях проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Таблица 3 - Ведомость пересечений объекта проектирования с объектами капитального строительства

№ п/п	Наименование пересечения	№ пикетов
1	Стальной трубопровод 500 гл 1.0	РТ-1 ПК2+00-ПК3+00
		РТ-1 ПК28+00-ПК29+00
		РТ-3 ПК3+00-ПК4+0,00
		РТ-3 ПК13+00-ПК14+00
		РТ-2 ПК8+00-ПК9+00
		РТ-2 ПК16+00-ПК17+00

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, согласно письму Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 63-01-04/7062 от 25.11.2022

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Рекомендуемые условия производства строительных работ по проектной документации, исключаящие какие – либо другие факторы негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания:

- работы должны производиться в соответствии с проектными решениями в полосе отвода;
- исключения производства работ в период весеннего половодья и периода нереста рыб в прилегающих водоемах.

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта. Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключаящие попадание горюче-смазочных материалов в грунт.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии;

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется при производстве строительно-монтажных работ:

- выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид;

- пыление складированного грунта;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- соблюдать правила пожарной безопасности;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- заправка автомашин и строительных механизмов горюче-смазочными материалами производится на специализированных автозаправочных станциях;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют.

Мероприятия по охране почв

Основной вид воздействия на почвенный слой - механическое нарушение.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на участке и прилегающей территории проявляется в следующем:

- уплотнение почв и их нарушение при перемещении строительной техники, складировании строительных материалов;
- загрязнение почв в результате образования производственных отходов.

Выполнение работ должно осуществляться строго в границе отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока. Основным методом охраны почвенного слоя является восстановление территории после завершения строительно-монтажных работ.

В целях снижения воздействия на почву и геологическую среду при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- сбор отходов в соответствии с классом опасности, оборудование площадок под складирование строительных материалов установка специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ;
- образующиеся отходы I-IV класса опасности необходимо передавать специализированным организациям, имеющим лицензию на обращение с отходами;
- по окончании строительных работ предусматривается восстановление территории: уборка строительного мусора, восстановление растительного слоя;
- накопление всех видов отходов и хранение демонтированного оборудования необходимо осуществлять в специально отведенных местах, условиями и способами, препятствующими загрязнению окружающей среды;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

Мероприятия по охране подземных (грунтовых) и поверхностных вод

В целях охраны поверхностных водных объектов (включая водосборные площади) от загрязнения, засорения и истощения, необходимо:

- не допускать сброс отходов, нефтепродуктов и неочищенных стоков в поверхностные водные объекты и на водосборные площади;
- принимать меры по недопущению разлива масла и иных нефтепродуктов;
- не допускать мойку машин и механизмов на строительной площадке, вне специально отведенных для этих целей мест;
- устанавливать для рабочих на строительных площадках биотуалеты и обеспечивать их периодическое обслуживание.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Животный мир соответствует биотопу населенных пунктов:

среди позвоночных в видовом отношении наиболее многочисленны птицы: ворона, грач, голубь, воробей, синицы;

млекопитающие: серая крыса, домовая мышь, кошки, собаки, обычные полевые мыши и другие грызуны.

Согласно сведениям комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представители животного мира, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, отсутствуют. Особо ценные экосистемы и сообщества отсутствуют. Письмо комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 22.11.2022г. № 10-15-02/27856.

Негативного влияния на животный мир не предполагается.

Отрицательное воздействие на растительный мир выразится в механическом повреждении грунтового покрова. Будет осуществлена вырубка малоценной древесно-кустарниковой растительности.

При проведении механизированных работ в ходе строительства основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строи-

тельной техники и транспортных средств, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в соответствии с проектами организации строительства.

Мероприятия по санитарной очистке территории

При проведении всех видов строительно-монтажных работ образуются отходы производства и потребления. Длительное накопление отходов на строительной площадке не предполагается.

Проектом планировки территории при производстве строительно-монтажных работ рекомендуется осуществлять сбор отходов в соответствии с классом опасности, проводить установку специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со ст. 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» планируемый к размещению объект не является категоризованным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время. Объект находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения.

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированном объекте маловероятно, но полностью не исключено.

					02-04-23-ППТ. ОЧ.П	Лист
						19
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К числу опасных природных процессов по климатическим показателям относятся такие явления, которые по своей интенсивности, району распространения и продолжительности могут нанести значительный ущерб и вызывать стихийные бедствия.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности: метеорологические; гидрологические; лесные пожары; геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для территории проектирования в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов: сильный ветер; очень сильный дождь; сильный ливень; продолжительные сильные дожди; сильный туман; сильная жара; сильный мороз.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 250 С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

					02-04-23-ППТ. ОЧ.П	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 ДСП "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне", показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 линейный объект строительства не является категорированным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования в соответствии СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Для обеспечения устойчивого развития территории проектом планировки устанавливаются:

- зона временного отвода земель для трубопровода – на период строительства;
- зона размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта;
- зона орошаемой территории.

Техничко-экономические показатели проекта планировки территории и этапы реализации по объекту «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении Городищенском муниципальном районе Волгоградской области представлены в таблице 5 и таблице 6.

Таблица 4 - Характеристика развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Площадь		
			существ.	по проекту	всего на расчетный срок
1	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта плани-	га	-	635.50	-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. из- мерения	Площадь		
			существ.	по про- екту	всего на расчетный срок
	ровки				
1.1	Граница территории 1 этапа реализации проекта	га		289.76	
1.2	Граница территории 2 этапа реализации проекта	га		349.15	
2	Зона временного отвода земель для трубопровода - на период строительства	га		38.09	
2.1	Зона этапа 1	га		17.30	
2.2	Зона этапа 2	га		20.79	
3	Зона размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта	м2		1087.9	
3.1	Зона этапа 1	м2		0	
3.2	Зона этапа 2	м2		1087.9	

Таблица 5- Этапы проектирования, строительства, реконструкции линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры	Примечание
	Этап 1		
	Строительство мелиоративной системы орошаемого участка	289.76 га	
	Этап 2		
	Строительство мелиоративной системы орошаемого участка	349.15 га	